

Gemeinde Geraberg

Öffentliche Grundstücksausschreibung

Die Gemeinde Geraberg beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung folgende Objekt zum Kauf anzubieten:

### **1. Ehem. Kinderferienlager, Geschwendaer Str.5, 98716 Geraberg**

- Gemarkung: Arlesberg
- Flur: 3
- Flurstück: 227/2
- Nutzung: Gebäude- und Freifläche
- Grundstücksgröße: 1006 m<sup>2</sup>
  
- Lage: Innenbereich nach § 34 BauGB
- Bodenrichtwert: 27,00€ /pro m<sup>2</sup>
- 3-geschossiges Gebäude

### **2. Grundstück „Auf der Mönchheide“**

- Gemarkung: Geraberg
- Flur: 8
- Flurstück: 2782/37
- Größe: 1318 m<sup>2</sup>
  
- Lage: Außenbereich nach § 35 BauGB  
das Grundstück ist unbebaut
- Nutzung: Wiese
  
- Bodenwert Gartenland: 5,00/pro m<sup>2</sup>

### **3. Grundstück an der Werner- Seelenbinder- Straße**

- Gemarkung: Geraberg
- Flur: 2
- Flurstück: 253/3
- Größe: 1500 m<sup>2</sup>
  
- Lage: Ortsmitte  
das Grundstück ist unbebaut
- Nutzung: Wiese
  
- Bodenrichtwert bis zu einer Nutzungstiefe von ca. 30m: 25,00€ /pro m<sup>2</sup>
- Bodenrichtwert Restfläche Grünland: 0,35€ /pro m<sup>2</sup>

#### **Angebote können nur berücksichtigt werden, wenn diese:**

- in schriftlicher Form im verschlossenen Umschlag bis spätestens 24.08.2015 eingehen.
- Der Umschlag ist äußerlich mit dem Vermerk „Kaufangebot“ zu kennzeichnen.

#### **Das Angebot muss:**

- eine konkrete Kaufpreissumme benennen.

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Jeder Bieter wird aufgefordert, sich über das Objekt selbst zu informieren.

Ansprechpartner: Herr Witting, Tel. 03677/7943-0

#### **Angebote sind zu richten an:**

Verwaltungsgemeinschaft „Geratal“  
Bauamt  
Bahnhofstr. 59a  
98716 Geraberg

