

Ausschreibung zur Verpachtung des Imbissbetriebs im Freibad Geraberg ab 2020

Objektbeschreibung

Das Freibad Geraberg befindetet am Ortsrand der Ortschaft Geraberg in ruhiger Lage, umgeben von Wald-, Grün- und anderen Sportflächen. Betreiberin des Freibades ist die Gemeinde Geratal.

Das Freibad verfügt über ein Schwimmerbecken mit 50m- und 25m- Bahnen, 1- und 3-Meter-Sprungturm, ein Nichtschwimmerbecken mit Whirlanlage und Wasserpilz, ein Planschbecken sowie eine große Rutsche. Auf dem Gelände befinden sich eine Liegewiese, ein Beachvolleyballplatz, der Badimbiss sowie angrenzend der neue Generationentreff, in dem sich auch die Besuchertoiletten und weitere Serviceeinrichtungen befinden.

Durchschnittlich hatte das Freibad in den letzten Jahren insgesamt rund 35.000 Besucher pro Jahr. Die Badesaison ist grundsätzlich jährlich in der Zeit vom 01.05. bis 30.09., kann aber durch die Gemeindeverwaltung den Witterungsbedingungen angepasst werden. Bei Schlechtwetter ist eine kurzfristige Schließung möglich.

Pachtfläche / Ausstattung

Die Pachtfläche umfasst eine Küche und eine Außenfläche. Die Küche ist wie folgt ausgestattet:

- ein ca. 3m x 1m langer Anrichtetisch aus Edelstahl
- ein ca. 1m x 1m Anrichtetisch aus Edelstahl
- drei Metallregale (Trockenlager)
- eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl
- ein Hängeschrank aus Edelstahl

Die weitere Einrichtung soll durch den Pächter nach seinen individuellen Erfordernissen auf eigene Kosten beschafft und bereitgestellt werden.

Die Außenfläche bietet Sitzgelegenheiten für bis zu 60 Personen. Es ist möglich, diese Sitzgelegenheiten zu erweitern. Sitze und Tische sind vorhanden.

Einzelheiten zum Pachtvertrag

Der Gemeinde Geratal ist an einer langfristigen Verpachtung gelegen. Daher ist beabsichtigt, mit dem Pächter einen unbefristeten Vertrag mit einem beidseitigen jährlichen Recht auf ordentliche Kündigung abzuschließen.

Die Pacht beträgt in der Badesaison vom 01.05. bis 30.09. insgesamt **300 € monatlich zzgl. Nebenkosten**, während der Vor- und Nachsaison vom 1.4. bis 30.04. sowie vom 01.10. bis 31.10. **150 € monatlich zzgl. Nebenkosten**.

Für die Hygiene und Sauberkeit des Imbissbereiches ist der Pächter selbst verantwortlich. Jegliche Abfälle, die im täglichen Geschäftsbetrieb anfallen, sind vom Pächter selbst zu entsorgen.

Der Versorgungsbetrieb ist während der Badesaison mindestens zu den Öffnungszeiten täglich von 10.00 bis 20.00 Uhr sicherzustellen. Witterungsbedingte Ausnahmen sind mit der Gemeindeverwaltung oder dem diensthabenden Schwimmmeister abzustimmen.

Während der Vor- und Nachsaison sollen ebenfalls regelmäßige und kundenfreundliche Öffnungszeiten von 10.00 Uhr bis 20.00 Uhr vorgehalten werden, wobei ein vom Pächter selbst zu bestimmender Ruhetag pro Woche festzulegen ist.

Eine Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen, saisonalen Angebot an Speisen und Getränken wird vorausgesetzt. Bei Speisen sollte eine vegetarische Alternative angeboten werden. Der Verkauf von alkoholischen Getränken (z. B. Bier, Biermischgetränke, Wein, Sekt) ist im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten zulässig. Spirituosen und branntweinhaltige Getränke sind nicht gestattet. Der Verkauf von Getränken in Gläsern oder Glasflaschen ist im Freibad grundsätzlich untersagt.

Erwartungen an den Pächter

Der Pächter soll einschlägige Erfahrungen im Gastronomie- oder Lebensmittelgewerbe sowie zuverlässige und freundliche Persönlichkeiten vorweisen. Wir setzen eine vertrauensvolle und verlässliche Zusammenarbeit zwischen dem Pächter sowie dem Personal des Freibades zum Wohle der Badegäste und der Gemeinde voraus.

Hygienerechtliche Bestimmungen und einschlägige gesetzliche Vorschriften sind vom Pächter eigenverantwortlich zu beachten.

Folgende Unterlagen sind durch den Pächter einzureichen:

1. Firmenbezeichnung, Vor- und Zuname des Geschäftsführers, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse
2. Bewirtschaftungskonzept mit Angaben zum Verkaufssortiment (Speisen, Getränke), Preisen und einem Personalkonzept (Ziel ist die Sicherstellung eines preis- und leistungsgerechten Angebotes, das alle Bedürfnisse unserer Gäste abdeckt)
3. Angaben zum Unternehmen, Referenzen
4. Steuerliche Unbedenklichkeitserklärung, Kopie der Gewerbeanmeldung

Ihre Bewerbung senden Sie bitte in verschlossenem Brief mit dem Vermerk „Angebot Imbiss Freibad Geraberg“ **bis zum 05.03.2020** an die

Gemeindeverwaltung Geratal
An der Glashütte 3
99330 Geratal.

Mit geeigneten Bewerbern wird ein Termin zur Vorstellung des Bewirtschaftungskonzeptes vereinbart. Ein Anspruch auf Vertragsabschluss entsteht mit dieser Veröffentlichung nicht.

gez. Dominik Straube
Bürgermeister